

**CR2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ/MF n.º 07.820.907/0001-46

NIRE 33.3.0027764-1

COMPANHIA ABERTA

**MAPA FINAL DE VOTAÇÃO DETALHADO  
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – 21.01.2020**

**Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2020** – A CR2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (Bovespa: CRDE3) para os efeitos do Artigo 21-T, da Instrução CVM 481/09, conforme alterada, divulga o mapa analítico de votação para cada uma das matérias submetidas à deliberação da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 21 de janeiro de 2020:

**DELIBERAÇÕES em AGE:**

(i) A redução do capital social da Companhia, em R\$ 24.996.618,96 (vinte e quatro milhões, novecentos e noventa e seis mil, seiscentos e dezoito reais e noventa e seis centavos), por estar excessivo em relação às suas necessidades operacionais, sujeita à condição suspensiva de concretização da operação de antecipação dos recebíveis oriundos da venda dos terrenos designados como Lotes 9-B-2, 9-C-2, 9-C-3, 9-C-4, 9-C-5 e Área 7C, localizados no bairro de Alcântara, no município de São Gonçalo, Estado do Rio de Janeiro. Assim, o capital social da Companhia passará de R\$ 166.990.642,91 (cento e sessenta e seis milhões, novecentos e noventa mil, seiscentos e quarenta e dois reais e noventa e um centavos) para R\$ 141.994.023,95 (cento e quarenta e um milhões, novecentos e noventa e quatro mil e vinte e três reais e noventa e cinco centavos), sem o cancelamento de ações, mediante a restituição aos acionistas, em moeda corrente nacional, de R\$ 10,32 (dez reais e trinta e dois centavos) por ação;

(ii) A saída voluntária da Companhia do segmento de listagem do Novo Mercado e a sua migração para o segmento básico de negociação da B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”), com a dispensa de realização de Oferta Pública de Ações (“OPA”) para saída do Novo Mercado, conforme facultado pelo artigo 44 do Regulamento do Novo Mercado e pelo artigo 47 do Estatuto Social da Companhia<sup>1</sup>;

(iii) A alteração do Estatuto Social da Companhia para refletir as deliberações dos itens (i) e (ii) acima, caso aprovadas, nos termos da Proposta da Administração<sup>2</sup>;

(iv) A delegação de poderes à Diretoria da Companhia para implementar todos os atos necessários à efetivação da redução de capital social da Companhia e da saída voluntária da Companhia do segmento de listagem do Novo Mercado e a sua migração para o segmento básico de negociação da B3<sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup> Esse item não foi objeto de deliberação, tendo em vista que não foi atendido o quórum previsto (Art. 44 do Regulamento do Novo Mercado)

<sup>2</sup> Esse item não foi objeto de deliberação, tendo em vista que não foi atendido o quórum previsto (Art. 44 do Regulamento do Novo Mercado)

<sup>3</sup> A deliberação acerca da delegação de poderes à Diretoria da Companhia para implementar os atos necessários à saída voluntária da Companhia do segmento de listagem do Novo Mercado e a sua migração para o segmento básico de negociação da B3 restou prejudicada, tendo em vista que o item (ii) da ordem do dia não foi apreciado pelos acionistas presentes

| <b>CNPJ/CPF<br/>5 Primeiros Dígitos</b> | <b>Quantidade<br/>de<br/>Ações</b> | <b>Deliberação (i)</b> |
|---|------------------------------------|------------------------|
| 09412                                   | 111.100                            | Aprovar                |
| 09288                                   | 97.188                             | Aprovar                |
| 05839                                   | 72.170                             | Aprovar                |
| 13174                                   | 31.015                             | Aprovar                |
| 13174                                   | 9.895                              | Aprovar                |
| 05988                                   | 19.155                             | Aprovar                |
| 15248                                   | 18.877                             | Aprovar                |
| 05839                                   | 15.735                             | Aprovar                |
| 15694                                   | 10.606                             | Aprovar                |
| 16569                                   | 5.124                              | Aprovar                |
| 17256                                   | 5.073                              | Aprovar                |
| 32280                                   | 48.847                             | Aprovar                |
| 35612                                   | 5.347                              | Aprovar                |
| 78339                                   | 418.131                            | Aprovar                |
| 70652                                   | 109.891                            | Aprovar                |
| 76998                                   | 90.806                             | Aprovar                |
| 13549                                   | 28.273                             | Aprovar                |
| 32318                                   | 12.965                             | Aprovar                |
| 17898                                   | 11.639                             | Aprovar                |
| 12565                                   | 5.845                              | Aprovar                |
| 07279                                   | 1.128                              | Aprovar                |
| 10435                                   | 818                                | Aprovar                |
| 28757                                   | 752                                | Aprovar                |
| 87519                                   | 52.673                             | Aprovar                |
| 00230                                   | 6.296                              | Aprovar                |

| <b>CNPJ/CPF<br/>5 Primeiros Dígitos</b> | <b>Quantidade<br/>de<br/>Ações</b> | <b>Deliberação (iv)</b> |
|---|------------------------------------|-------------------------|
| 09412                                   | 111.100                            | Abster                  |
| 09288                                   | 97.188                             | Abster                  |
| 05839                                   | 72.170                             | Aprovar                 |
| 13174                                   | 31.015                             | Abster                  |
| 13174                                   | 9.895                              | Abster                  |
| 05988                                   | 19.155                             | Abster                  |
| 15248                                   | 18.877                             | Abster                  |
| 05839                                   | 15.735                             | Abster                  |
| 15694                                   | 10.606                             | Abster                  |
| 16569                                   | 5.124                              | Abster                  |
| 17256                                   | 5.073                              | Abster                  |
| 32280                                   | 48.847                             | Abster                  |
| 35612                                   | 5.347                              | Abster                  |
| 78339                                   | 418.131                            | Aprovar                 |
| 70652                                   | 109.891                            | Aprovar                 |
| 76998                                   | 90.806                             | Aprovar                 |
| 13549                                   | 28.273                             | Aprovar                 |
| 32318                                   | 12.965                             | Aprovar                 |
| 17898                                   | 11.639                             | Aprovar                 |
| 12565                                   | 5.845                              | Aprovar                 |
| 07279                                   | 1.128                              | Aprovar                 |
| 10435                                   | 818                                | Aprovar                 |
| 28757                                   | 752                                | Aprovar                 |
| 87519                                   | 52.673                             | Aprovar                 |
| 00230                                   | 6.296                              | Aprovar                 |