

## **CR2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Companhia Aberta de Capital Autorizado – CVM n° 2063-0

CNPJ n° 07.820.907/0001-46

NIRE n° 33.3.0027764-1

Código ISIN n° BRCRDEACNOR1

### **FATO RELEVANTE**

Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2021 – A **CR2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (B3 S.A. – Brasil. Bolsa. Balcão: CRDE3) (“Companhia”) vem, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 358/02, conforme alterada, comunicar a seus acionistas e ao mercado em geral a divulgação de nota ao mercado sobre o planejamento estratégico e parceria celebrada para incorporação imobiliária.

Nos últimos meses, a companhia passou por um processo amplo de reestruturação e redefiniu seu novo planejamento estratégico. O retorno ao mercado será através da incorporação em projetos imobiliários com produtos econômicos compactos próximo a modais de transporte e imóveis espaçosos em áreas além dos centros de bairros, com foco no desenvolvimento de imóveis com versatilidade e personalização.

Em linha com o novo planejamento, a CR2 celebrou com a ZAEG Empreendimentos Imobiliários Ltda. contrato para a realização de 7 empreendimentos imobiliários no estado do Rio de Janeiro. Os empreendimentos localizados em Madureira, Bangu, Campo Grande, Mangaratiba e Santíssimo, totalizam potencial de VGV superior a R\$ 300 milhões (trezentos milhões de reais).

Dentre os projetos, o West Garden, lançado em 2020 e localizado em Campo Grande, está com 85% vendido e o Royal Blue, localizado em Bangu e lançado esse ano, está com boas expectativas comerciais. Nos próximos 3 anos, os novos empreendimentos serão lançados atendendo as demandas específicas de cada região.

Com essa transação, a CR2 reitera a confiança no Rio de Janeiro, segundo maior mercado imobiliário nacional e agrega novas áreas ao atual *land bank*.

**Alexandre de Paula**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores