

CR2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado – CVM nº 2063-0

CNPJ nº 07.820.907/0001-46

NIRE nº 33.3.0027764-1

Código ISIN nº BRCRDEACNOR1

FATO RELEVANTE

Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2020 – A **CR2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (“Companhia”), em conformidade com o §4º do art. 157 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (“Lei 6.404/76”), e com a Instrução CVM nº 358, de 03 de janeiro de 2001 (“Instrução CVM nº 358”), vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em reunião realizada na presente data, o Conselho de Administração da Companhia deliberou submeter à Assembleia Geral Extraordinária de Acionistas (“AGE”), a ser realizada no dia 02 de março de 2020, dentre outros assuntos, proposta de redução do capital social da Companhia, por ser considerado excessivo em relação ao seu objeto social, em R\$ R\$ 10.003.491,89 (dez milhões, três mil, quatrocentos e noventa e um reais e oitenta e nove centavos). Assim, o capital social da Companhia, já considerando a redução do capital social aprovada na assembleia geral extraordinária realizada em 21 de janeiro de 2020, passará de R\$ 141.994.023,95 (cento e quarenta e um milhões, novecentos e noventa e quatro mil, vinte e três reais e noventa e cinco centavos) para R\$ 131.990.532,06 (cento e trinta e um milhões, novecentos e noventa mil, quinhentos e trinta e dois reais e seis centavos), sem o cancelamento de ações, mediante a restituição aos acionistas, em moeda corrente nacional, de R\$ 4,13 (quatro reais e treze centavos) por ação. A proposta prevê o pagamento da restituição em 02 (duas) parcelas iguais e sucessivas, sendo a primeira em até 30 (trinta) dias após o registro da ata da AGE que aprovar a redução e a segunda em até 1 (um) ano após o pagamento da primeira parcela, quando a Companhia já deverá ter recebido o saldo da operação de venda de duas subsidiárias, conforme divulgada no fato relevante de 06/01/2020.

A Companhia manterá o mercado e seus acionistas informados a respeito de quaisquer eventos subsequentes relacionados ao assunto objeto deste Fato Relevante.

Felipe Shalders

Diretor Presidente, Financeiro, Técnico e de Relações com Investidores