

## **CR2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Companhia Aberta de Capital Autorizado – CVM nº 2063-0

CNPJ nº 07.820.907/0001-46

NIRE nº 33.3.0027764-1

Código ISIN nº BRCRDEACNOR1

### **COMUNICADO AO MERCADO**

Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2020 – A CR2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (Bovespa: CRDE3) (“Companhia”) vem, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 358/02, conforme alterada, em complemento ao comunicado ao mercado publicado em 14 de setembro de 2020, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, na presente data, recebeu correspondência da Total Log Planejamento e Participações Ltda. (“Total Log”), na qual foi informada sobre:

- (i) o recebimento, pela Total Log, de 605.373 (seiscentas e cinco mil e trezentas e setenta e três) ações ordinárias da Companhia, representativas de 24,99% (vinte e quatro inteiros e noventa e nove centésimos por cento) do seu capital social, em dação em pagamento por créditos adquiridos do Itaú Unibanco S.A. (“Itaú”), em 11 de setembro de 2020; e
- (ii) a compra, pela Total Log, de 475.611 (quatrocentas e setenta e cinco mil, seiscentas e onze) ações ordinárias de emissão da Companhia, anteriormente detidas pelo Itaú, representativas de 19,64% (dezenove inteiros e sessenta e quatro centésimos por cento) do capital social da Companhia, as quais deverão ser transferidas à Total Log em até 90 (noventa) dias, mediante a implementação de determinadas condições.

Dessa forma, após a efetivação das condições pactuadas entre as partes, a Total Log passará a ser detentora de 44,63% (quarenta e quatro inteiros e sessenta e três centésimos por cento) do capital social da Companhia, sendo certo que a Companhia informará aos seus acionistas e ao mercado tão logo seja comunicada sobre a implementação das condições pactuadas e a efetivação da transferência das ações mencionadas no item (ii) acima.

A Total Log também esclareceu, na referida correspondência, que mediante a realização das operações acima descritas, objetiva ser detentora do controle acionário da Companhia, bem

como alterar a estrutura administrativa da Companhia, e se comprometeu a manter o mercado informado a esse respeito e a observar a regulamentação aplicável ao tema.

Em complemento, a Companhia recebeu notificação do Sr. Claudio Coutinho Mendes informando sobre a entrega de 202.800 (duzentas e duas mil e oitocentas) ações ordinárias de emissão da Companhia e de sua titularidade em dação em pagamento, à Total Log, nos termos do item (i) acima, passando, assim, a deter menos de 5% (cinco por cento) do capital social da Companhia.

[Clique aqui](#) para acessar as correspondências mencionadas.

**Felipe Shalders**

Diretor Presidente, Financeiro, Técnico e de Relações com Investidores