

Rio de Janeiro/RJ, 26 de março de 2020.

À

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**  
Superintendência de Relações com Empresas - SEP  
Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º andar, Centro  
Rio de Janeiro/RJ  
CEP 20050-901

**REF.: OFÍCIO Nº 301/2019/CVM/SEP/GEA-1**

**CR2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.820.907/0001-46, com sede na cidade e no Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Pastor Martin Luther King Jr, nº 126, Bloco 09, Sala 308, Del Castilho (“Companhia”), por meio do seu Diretor de Relações com Investidores, vem, tendo em vista o Ofício nº 301/2019/CVM/SEP/GEA-1, enviado pela Superintendência de Relações com Empresas (“SEP”) em 19 de março de 2020 (“Ofício”), expor o que se segue.

Por meio do Ofício, a SEP solicitou que a Companhia reapresentasse, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, seu Formulário de Referência para aperfeiçoamento de determinadas informações.

A esse respeito, a Companhia informa que reapresentou o documento nesta data e serve da presente para esclarecer os itens elencados no Ofício, conforme a seguir:

**(i) Item 10.1.a - Rever o cálculo referente ao índice de liquidez geral (caso entendam estar correto, encaminhar, em resposta à correspondência eletrônica por meio da qual que o presente expediente foi encaminhado, memória de cálculo justificando os valores informados), bem como incluir quadro com a composição do endividamento**

Em relação a este item, a Companhia informa que entende que o índice de liquidez geral informado está correto e serve da presente para encaminhar memória de cálculo que justifica os valores informados (Doc. 01). Como é possível verificar da memória de cálculo anexa, o índice de liquidez geral é calculado considerando o valor total do ativo e o valor total do passivo da Companhia. A título exemplificativo, no ano

de 2018, o total do ativo da Companhia somou o valor total de R\$ 187.281 e o total do seu passivo somou 19.735, o que resultou em um índice de liquidez geral, conforme informado no Formulário de Referência, de 9,49.

Ainda, a Companhia informa também que incluiu, no referido item do Formulário de Referência, quadro com a composição do seu endividamento, ressaltando, contudo, que desde 2016 a dívida corporativa da Companhia está zerada.

**(ii) Item 13.1.e – Informar, de forma segregada, por curto, médio e longo prazo, se a política ou prática de remuneração se alinha aos interesses da Companhia**

A Companhia informa que atualizou o item 13.1.e do Formulário de Referência para segregar em curto, médio e longo prazo as informações referentes ao alinhamento entre a práticas de remuneração e os interesses da Companhia.

**(iii) Item 13.1.f – Alinhar o percentual das despesas da Diretoria suportadas pelas controladas com o informado no item 13.15**

A Companhia informa que atualizou o referido item do Formulário de Referência para prever que, em relação ao exercício social de 2018, as controladas da Companhia foram responsáveis pelo pagamento de 6,11% (seis inteiros e onze centésimos por cento) das despesas com remuneração da Diretoria.

**(iv) Item 13.2 – Alinhar os valores da remuneração variável da Diretoria referentes aos exercícios de 2018 e 2017 informados no item 13.2 com os valores efetivamente reconhecidos no resultado informado no item 13.3**

Em relação a este ponto, a Companhia informa que os valores divulgados no item 13.2 estão corretos, tendo ocorrido um erro nos resultados informados no item 13.3, os quais já foram devidamente corrigidos e reapresentados.

**(v) Item 13.16 – Apresentar maiores esclarecimentos sobre as razões pelas quais as despesas remuneratórias reconhecidas no exercício social encerrado em 31.12.2018 foram 30% maiores que no exercício social anterior, tendo em vista que conforme informado no item 13.1.b.III – cálculo dos elementos da remuneração – a remuneração variável depende, em parte, dos resultados das Companhia, cujos**

**prejuízos aumentaram 365% - de 4.726 mil em 2017, para 21.991 mil em 2018 – do desempenho de cada um dos membros da diretoria, e da obtenção de metas definidas para as suas respectivas equipes**

A Companhia informa que atualizou o item 13.16 do Formulário de Referência para incluir maiores informações sobre o cálculo da remuneração variável.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

**CR2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**