



Resultados 2T18

14 de agosto de 2018

Índice de
Ações com Governança
Corporativa Diferenciada **IGC**

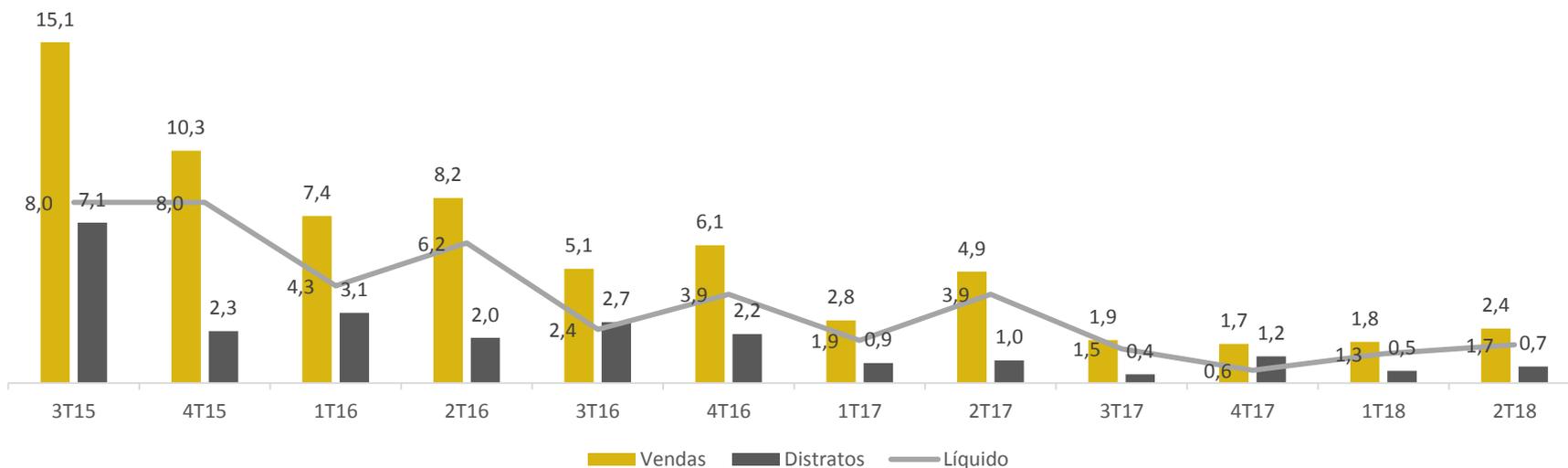
 **CRDE3**
NOVO
MERCADO
BOVESPA BRASIL

Índice de
Ações com Tag Along
Diferenciado **ITAG**

- Redução de 8% no G&A comparado ao 2T17;
- Redução de 57% nos estoques em relação ao 2T17;
- Vendas líquidas de R\$ 1,7 milhão.

- Vendas líquidas de R\$ 1,7 milhão, apresentando uma redução de 57% em comparação ao 2T17, refletindo a disponibilidade cada vez menor de estoques da companhia, que passa a concentrar ainda mais esforços no processo de distratar unidades cuja liquidação é improvável;
- Vendas distribuídas entre 4 diferentes empreendimentos, concentrando-se no Parque das Águas e Jardim Paradiso.
- Estoques zerados no Barra Alegre e SP1

Vendas x Distratos - Volume Total (R\$ Milhões)

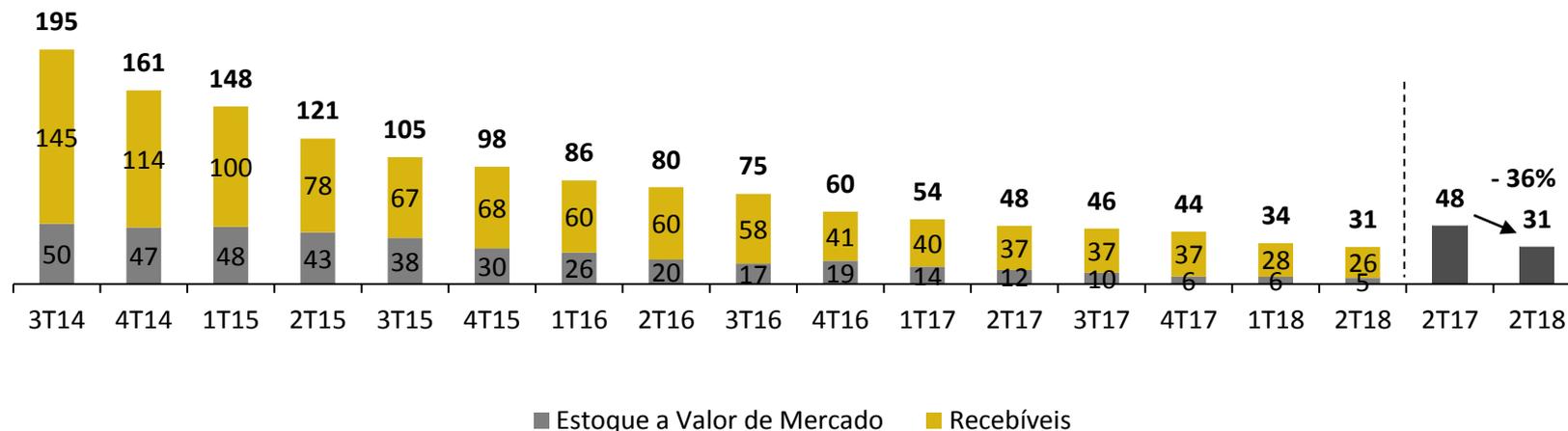


Evolução Recebíveis + Estoque



■ Os Recebíveis + Estoques sofreram uma redução de 36% na comparação com o 2T17. Ainda impactado pela provisão para perdas ocorrida nos recebíveis no valor de R\$ 7,5 milhões.

Evolução - Recebíveis + Estoque (R\$ Milhões)



2T18

Recebíveis de Clientes por SPE

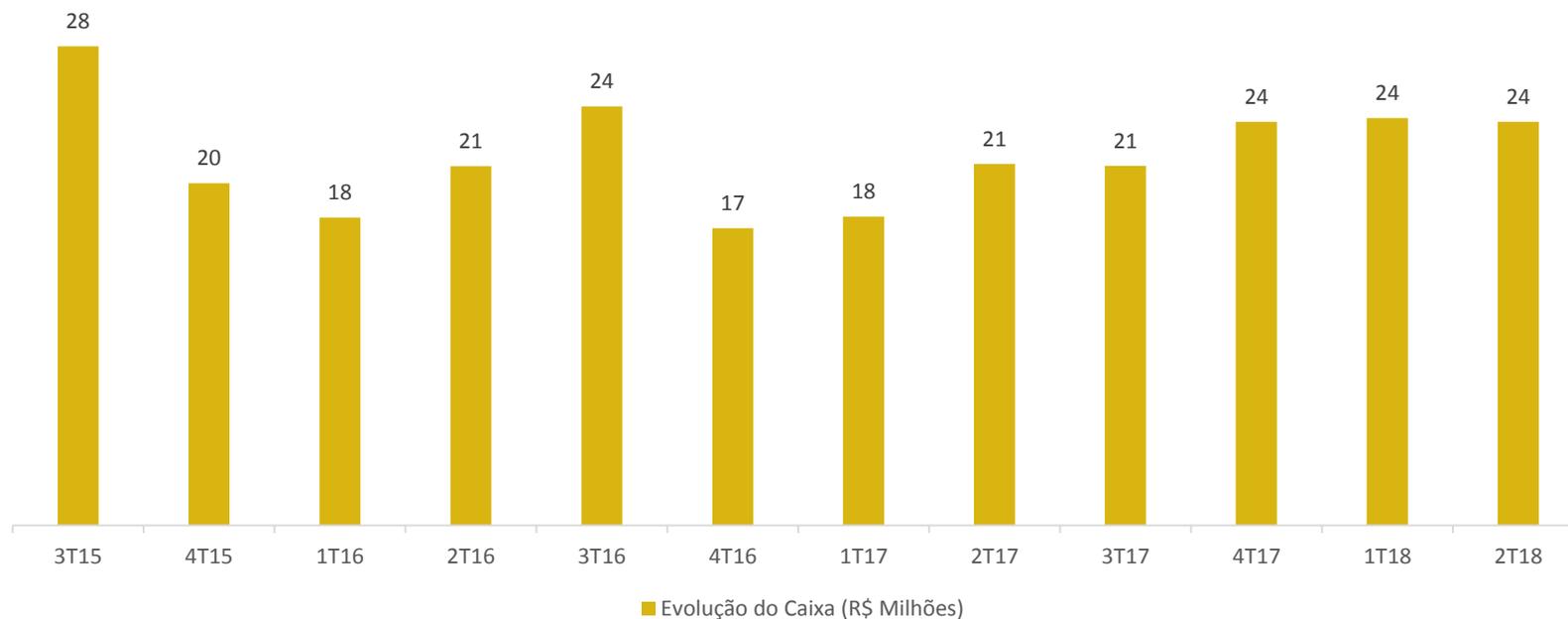


- Os recebíveis sofreram uma redução de 7% comparado ao 1T18.

SPEs	1Q15	2Q15	3Q15	4Q15	1Q16	2Q16	3Q16	4Q16	1Q17	2Q17	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	Indexation
SPE 23 (Link)	48.430	44.075	42.317	40.454	41.273	42.344	42.817	28.049	27.403	27.513	27.642	27.981	20.529	20.473	IGP-M +12% a.a.*
Jardim Paradiso	27.179	15.766	8.721	11.326	4.084	3.008	2.744	2.045	1.485	609	604	699	303	8	IGP-M +12% a.a.
Parque das Águas	7.321	6.639	5.705	6.248	6.193	6.164	4.783	4.149	3.809	2.898	2.857	2.400	2.286	2.158	IGP-M +12% a.a.
Green	5.831	4.726	4.667	4.597	4.277	4.139	3.887	3.107	3.119	2.536	2.494	1.919	1.250	1.213	IGP-M +12% a.a.
Campinho	2.129	1.336	1.154	981	983	726	436	436	436	701	707	689	519	549	IGP-M
SP 1	4.310	2.364	1.530	1.572	1.612	1.307	1.307	1.453	1.426	750	749	2.474	1.640	793	IGP-M
Acqua Park 1	324	87	87	87	87	306	292	113	108	91	90	88	87	44	IGP-M
Acqua Park 2	696	489	264	264	142	142	142	351	351	0	0	0	0	0	IGP-M
Acqua Park 3	1.223	486	402	544	555	276	126	126	304	126	126	1	1	1	IGP-M
Top Life Itamaraty	1.313	677	316	316	461	211	370	211	146	146	0	146	0	0	IGP-M
Mirante Bonsucesso	427	295	299	199	205	210	216	491	355	227	227	3	148	150	IGP-M
Top Life Park	326	330	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	81	IGP-M
Manaú		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.074	1.296	519	INCC-DI
Residências Premium	1.411	1.069	1.088	578	432	439	446	449	719	536	455	0	0	0	IGP-M +12% a.a.
HC Felicitá	1.327	894	719	729	667	693	436	205	207	208	209	210	211	0	IGP-M +12% a.a.
Barra Allegro	209	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	IGP-M +12% a.a.
Splendor Valqueire I	577	401	404	408	411	414	569	419	420	421	420	421	549	349	IGP-M +12% a.a.
Splendore Valqueire II	192	192	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	IGP-M +12% a.a.
Splendore Valqueire III	199	199	199	199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	IGP-M +12% a.a.
CIMOL	820	512	503	494	494	494	494	494	494	494	494	621	518	391	IGP-M +12% a.a.
Total:	99.934	78.172	67.006	67.585	60.427	59.727	57.919	40.805	39.518	36.666	36.631	37.413	27.805	25.934	-

■ O caixa estável em R\$ 24 milhões.

Evolução do Caixa (R\$ Milhões)



Obs:

- (1) 4T15: Pagamento de uma parcela da Redução de Capital (R\$ 12 milhões)
- (2) 2T17: Pagamento da última parcela da Redução de Capital (R\$ 12 milhões)

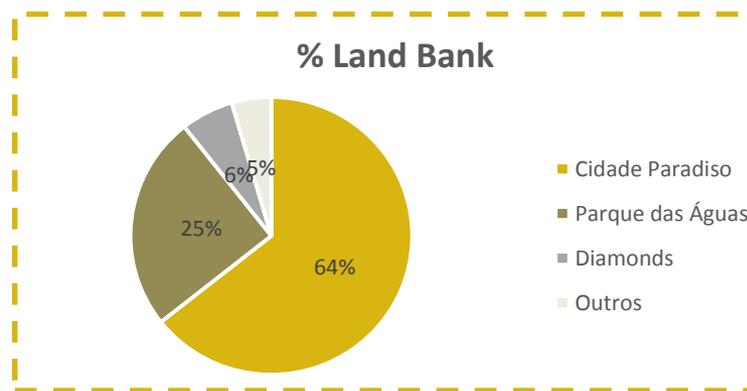
2T18

- Redução de 8% em relação ao 2T17.
- Aumento de 29% em relação 1T18, fortemente influenciado pelas despesas legais. Esse é um item que pode sofrer grandes flutuações devido a diferenças em prazos e custos de encerramento de cada ação. Apesar disso os valores se encontram alinhados à provisão efetuada pela Companhia

(R\$ Mil)	3T15	4T15	1T16	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	3T17	4T17	1T18	2T18	2T18/2T17
G&A Consolidado	7.521	4.261	3.503	3.218	3.394	3.129	3.042	2.996	2.897	2.578	2.130	2.742	-8%
Desp. Pessoal	1.467	1.155	1.544	1.052	1.307	963	1.019	695	1.241	1.012	1.090	728	5%
Aluguel/Condomínio (Sede)	212	439	49	45	27	30	30	30	30	28	26	23	-23%
Condomínio das Unidades (SPEs)	382	248	296	237	310	427	314	164	289	92	115	135	-18%
Vendas	2	1	-10	4	8	85	14	9	111	3	6	1	-89%
Estoque	380	247	306	233	302	342	300	156	179	89	109	134	-14%
Desp. Judiciais	1.441	1.648	769	1.229	1.116	1.108	1.061	1.468	1.011	1.076	511	1.490	1%
Outros	4.019	772	845	655	634	601	618	639	325	370	388	366	-43%

- O Land Bank da companhia é composto principalmente pelos terrenos Cidade Paradiso e Parque das Águas (89% do Book Value).

Empreendimento	Localização	Segmento	Book Value R\$(Mil)	Book/m ² R\$(Mil)	%CR2
Cidade Paradiso	Nova Iguaçu (RJ)	Econômico	76.552	29	100%
Parque das Águas	São Gonçalo (RJ)	Econômico	29.795	420	80%
Diamond	Campo Grande (RJ)	Comercial/Média	7.201	1.801	80%
Sta. Cecília - Madureira	Nova Iguaçu (RJ)	Econômico	5.399	9	100%
Total			118.947	36	



Resultados

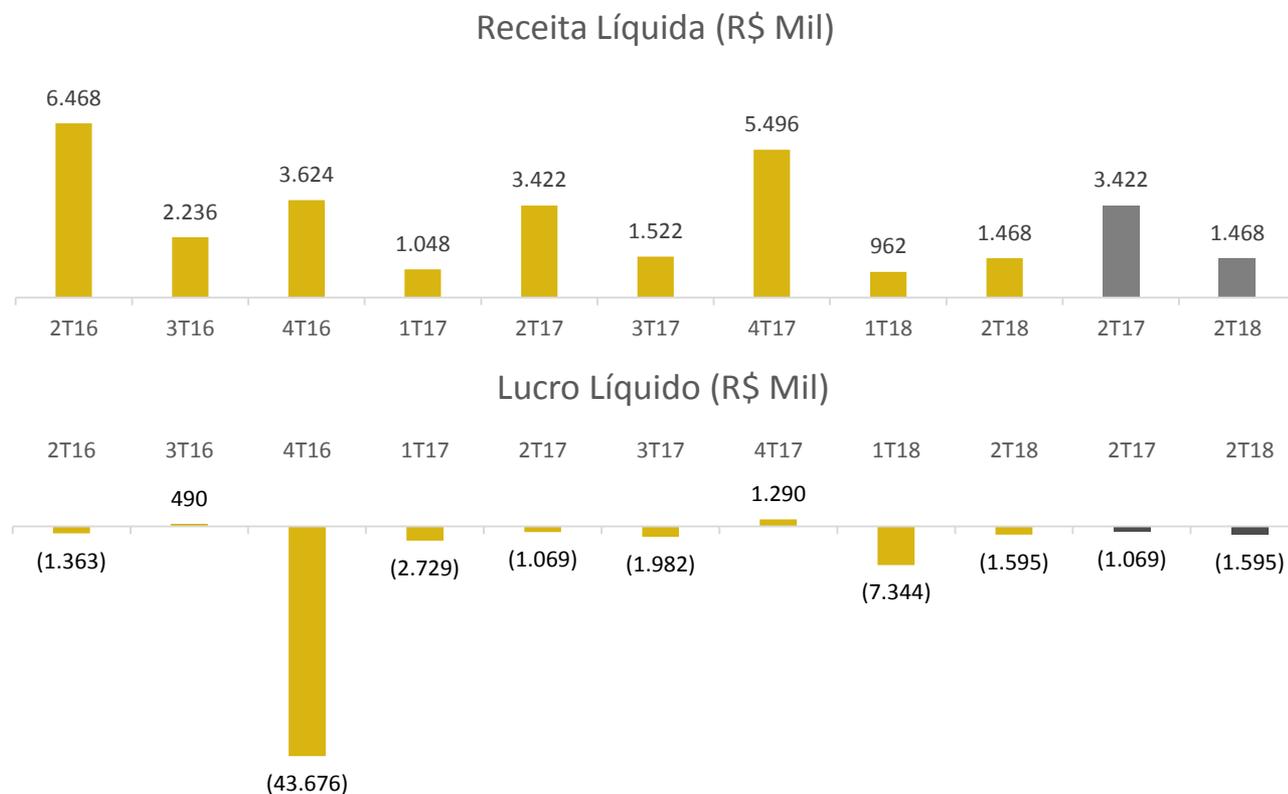
Demonstração do Fluxo de Caixa



Fluxo de Caixa (R\$ mil)	3T16	4T16	1T17	2T17	3T17	4T17	1T18	2T18
Lucro/Prejuízo antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	1.007	(26.615)	(2.332)	(1.662)	(2.034)	2.309	(7.416)	(1.427)
Ajustes para conciliação do resultado às disponibilidades geradas	(578)	1.499	(223)	586	81	(1.167)	5.438	(364)
Variação dos Ativos	3.688	30.371	2.880	4.679	2.173	4.525	1.044	2.100
Clientes por incorporação e venda de imóveis	1.800	2.377	1.287	2.378	77	(697)	1.824	2.109
Contas a receber de terceiros	4.952	4.241	1.466	275	3.053	1.810	(1.059)	916
Imóveis a comercializar	1.819	2.170	550	2.312	658	2.728	277	754
Outros	(4.883)	21.583	(423)	(286)	(1.615)	684	2	(1.679)
Variação dos Passivos	96	(415)	897	(3)	(150)	(1.148)	762	736
Caixa Líquido Proveniente das Operações	4.213	4.838	1.222	3.600	70	4.519	(172)	283
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(192)	(182)	(304)	26	0	(398)	(216)	(89)
Caixa Líquido das atividades de Financiamento	(23)	10	0	(224)	1	0	0	0
Dívida	0	0	0	0	0	0	0	0
Debêntures (líquido)	0	0	0	0	0	0	0	0
Empréstimos e Financiamentos (líquido)	0	0	0	0	0	0	0	0
CRI (Link)	(340)	(41)	(40)	(342)	(15)	(277)	(8)	(12)
Cessão de créditos imobiliários	(335)	(37)	(37)	(338)	(188)	(285)	(8)	(12)
Valores caucionados em garantia do CRI	(5)	(4)	(3)	(4)	173	8	0	0
Atividades de Financiamento com Acionistas	29	(11.744)	(199)	2	(2)	(645)	0	(402)
Participações de não controladores	43	368	(199)	2	(3)	(322)	0	(2)
Outros	(14)	(12.112)	0	0	1	(323)	0	(400)
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	3.687	(7.119)	679	3.062	54	3.199	(396)	(220)

2T18

- Prejuízo Líquido de R\$ 1.595 mil no 2T18, comparado a um prejuízo de R\$ 1.069 mil no 2T17
- Receita Líquida de R\$ 1.468 mil no 2T18, comparada a R\$ 3.422 no 2T17



Relações com Investidores

Felipe Shalders

Diretor Presidente, de Relações com Investidores e Técnico

Contato:

ri.cr2.com.br

ri@cr2.com.br

Tel: (21) 3031-4600 / 3095-4600

Esta apresentação contém certas declarações futuras e informações relacionadas à CR2 que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Referidas declarações prospectivas estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros.

Advertimos os investidores que diversos fatores importantes fazem com que os resultados efetivos diferenciem-se de modo relevante de tais planos, objetivos, expectativas, projeções e intenções expressadas nesta apresentação. Em nenhuma circunstância, nem a Companhia, nem suas subsidiárias, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.