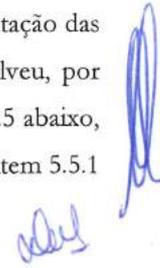


CR2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.  
COMPANHIA ABERTA

NIRE 33.3.0027764-1  
CNPJ nº 07.820.907/0001-46

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
REALIZADA EM 02 DE SETEMBRO DE 2021

1. **Data, Hora e Local:** Reunião do Conselho de Administração (“Reunião”) da CR2 Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”), realizada aos 02 dias do mês de setembro de 2021, às [10:00] horas, [na sede da Companhia, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afonso Arinos de Melo Franco, nº 222, Bloco 1, Sala 1.511, Barra da Tijuca, CEP 22631-455.
2. **Presença e Convocação:** Dispensadas as formalidades de convocação, tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, nos termos do Parágrafo 2º, do Artigo 13, do seu Estatuto Social, a saber: Alexandre Pereira Coelho; Felipe Alves Costa; Rogério Furtado Moreira; e Danielle Soares Arydes Gomes.
3. **Mesa:** Presidente: Alexandre Pereira Coelho; e Secretária: Danielle Soares Arydes Gomes.
4. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre (i) a eleição do Presidente e do Vice-Presidente do Conselho de Administração da Companhia; (ii) o orçamento da Companhia para o exercício de 2021; (iii) o plano de cargos e salários da Companhia; (iv) a distribuição entre os Conselheiros e Diretores, individualmente, da remuneração anual global dos administradores, observado o limite fixado pela Assembleia Geral Ordinária da Companhia realizada em 30 de abril de 2021; e (v) o investimento a ser realizado pela Companhia para o desenvolvimento de projetos imobiliários.
5. **Deliberações:** Verificado o quórum mínimo previsto no Artigo 14 do Estatuto Social da Companhia, foi declarada instalada a Reunião. Após o exame e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, a totalidade dos membros do Conselho de Administração, eleitos na Assembleia Geral Ordinária da Companhia realizada em 30 de abril de 2021, que tomaram posse de seus cargos mediante assinatura dos respectivos termos de posse, lavrados no livro próprio da Companhia, e apresentação das suas declarações de desimpedimento, nos termos da lei e da regulamentação aplicável; resolveu, por unanimidade de votos e sem quaisquer reservas ou ressalvas, exceto no que se refere ao item 5.5 abaixo, em relação ao qual se absteve de votar o Sr. Alexandre Pereira Coelho, conforme detalhado no item 5.5.1 abaixo:



5.1. Eleger o Sr. **Alexandre Pereira Coelho**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da carteira de identidade nº 21.874.502-4, expedida pelo DICRJ, e inscrito no CPF/ME sob o nº 121.735.367-45, para o cargo de Presidente, e a Sra. **Danielle Soares Arydes Gomes**, brasileira, casada, economista, portadora da carteira de identidade nº 088511282, expedida pelo DIC/RJ, e inscrita no CPF/ME sob o nº 019.268.757-37, para o cargo de Vice-Presidente do Conselho de Administração da Companhia, ambos com escritório na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afonso Arinos de Melo Franco, nº 222, Bloco 1, Sala 1.511, Barra da Tijuca, CEP 22631-455, para um mandato unificado de 1 (um) ano, que se estenderá até a Assembleia Geral Ordinária que aprovar as contas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2021.

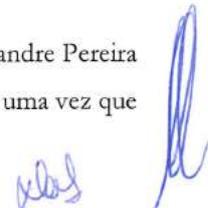
5.2. Aprovar o orçamento da Companhia para o exercício de 2021, nos termos do Artigo 16, alínea 'a', do seu Estatuto Social, conforme documento que, numerado e rubricado pelos Conselheiros, fica arquivado na Companhia como **Anexo I**.

5.3. Aprovar o plano de cargos e salários da Companhia para o exercício de 2021, nos termos do Artigo 16, alínea 'f', do seu Estatuto Social, conforme documento que, numerado e rubricado pelos Conselheiros, fica arquivado na Companhia como **Anexo II**.

5.4. Nos termos do plano de cargos e salários da Companhia para o exercício de 2021 ora aprovado, conforme deliberação 5.3 acima, aprovar a distribuição da remuneração anual fixa dos administradores da Companhia, observado o limite fixado pela Assembleia Geral Ordinária da Companhia realizada em 30 de abril de 2021, sendo até R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) destinados aos membros do Conselho de Administração e até R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) aos membros da Diretoria, ficando a remuneração individual mensal dos membros do Conselho de Administração e da Diretoria distribuída conforme previsto no documento que fica arquivado na Companhia como **Doc. nº 01**. A remuneração anual variável, respeitado o limite fixado pela Assembleia Geral Ordinária da Companhia, realizada em 30 de abril de 2021, será distribuída conforme os critérios especificados no documento que fica arquivado na Companhia como **Doc. nº 02**.

5.5. Aprovar o investimento, a ser realizado pela Companhia, para o desenvolvimento dos projetos listados no **anexo III** em parceria com a ZAEG Empreendimentos Imobiliárias Ltda. (ZAEG), ficando a diretoria autorizada a celebrar todos e quaisquer contratos necessários.

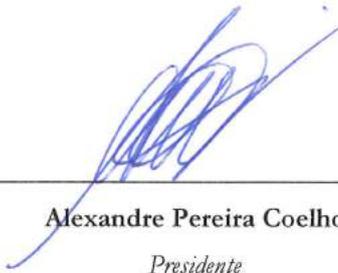
5.5.1. Nos termos do Artigo 156, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, o Sr. Alexandre Pereira Coelho se absteve de deliberar e votar no que concerne à matéria prevista no item 5.5 acima, uma vez que é sócio da ZAEG Empreendimentos Imobiliárias Ltda. (ZAEG).



6. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Reunião, da qual lavrou-se a presente Ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. Conforme Parágrafo 1º, do Artigo 15, do Estatuto Social da Companhia, os votos proferidos pelos Conselheiros que participaram remotamente da Reunião constam igualmente no Livro de Registro de Atas do Conselho de Administração, sendo a cópia da carta, fac-símile ou mensagem eletrônica, conforme o caso, contendo o voto do Conselheiro, juntada ao Livro logo após a transcrição da Ata. **Mesa:** Presidente: Alexandre Pereira Coelho; e Secretária: Danielle Soares Arydes Gomes. **Membros do Conselho de Administração:** Alexandre Pereira Coelho; Felipe Alves Costa; Rogério Furtado Moreira; e Danielle Soares Arydes Gomes.

*(Confere com a original, lavrada em livro próprio.)*

Mesa:



---

Alexandre Pereira Coelho  
*Presidente*



---

Danielle Soares Arydes Gomes  
*Secretária*